

Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

23/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Módosítva:

28/2012. (XI. 29.) sz. rendelet
17/2014. (XI. 27.) sz. rendelet
21/2015. (XI. 26.) sz. rendelet
25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet
16/2016. (XI. 25.) sz. rendelet
19/2017. (XI. 30) sz. rendelet
14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
18/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet
11/2021. (XII. 23.) önkormányzati rendelet
1/2023. (II. 02.) önkormányzati rendelet
15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelet

Kerekegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendeletig bezárólag)

Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (2)-(4) bekezdéseiben, 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a), h) pontjaiban, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a)-e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2019. (XI 28.) önkormányzati rendelete 31. § b) pontja alapján a Pénzügyi és Szociális Bizottság, a 32. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Ügyrendi, Vagyon-nyilatkozattételi, Összeférhetlenségi Ifjúsági és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével a helyi adókkal kapcsolatban a következőket rendeli el:¹

I. Fejezet
Helyi iparűzési adó

1. Adókötelezettség, az adó alanya

1. §²

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység)

1/A. §³

2. §

Az adó alanya a vállalkozó.

2. Az adó mértéke

3. §

(1)⁴⁵ Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a.

1 A bevezető a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3 Az 1/A. §-t a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

4 Módosította: 14/2018. (XI. 29.) sz. rendelet. 1. §-a. Hatályos: 2019. január 01-től.

5 A 3. § (1) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(2)⁶

(3)⁷⁸ Mentés az adó megfizetése alól a vállalkozó házi orvos, védőnő a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (3) bekezdésében (a továbbiakban: Htv.) meghatározott esetben.

(4)⁹¹⁰

(5)¹¹¹²

(6)¹³¹⁴

(7)¹⁵¹⁶

(8)¹⁷¹⁸

(9)¹⁹²⁰

(10)²¹²²

(11)²³²⁴

II. Fejezet *Idegenforgalmi adó*

3. Adókötelezettség, az adó alanya

-
- 6 A 3. § (2) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XII. 23.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.
- 7 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 8 A 18/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelet a 1. §-a szerint módosított szöveg. A 3. § (3) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.
- 9 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 10 A 3. § (4) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 11 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 12 A 3. § (5) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 13 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 14 A 3. § (6) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 15 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 16 A 3. § (7) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 17 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 18 A 3. § (8) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 19 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 20 A 3. § (9) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 21 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 22 A 3. § (10) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.
- 23 Módosította: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. január 01-től.
- 24 A 3. § (11) bekezdését a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

4. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Kerekegyháza illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

4. Adómentesség

5. §²⁵

A Htv. 31. §-án felül mentes az adó alól:

- a) a 70. életévét betöltött magánszemély,
- b) a településen lakóhellyel nem rendelkező hozzátartozó a magánszemély ingatlanulajdonos ingatlanában eltöltött vendégéjszakák után (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pont),
- c) az a magánszemély, aki magánszemély ingatlanulajdonos ingatlanában maximum 2 vendégéjszakát tölt el.

5. Az adó alapja és mértéke

6. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7. §²⁶

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 420 Ft.

III. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

6. Adókötelezettség, az adó alanya

8. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 24. § szerinti tulajdon joggal, vagyoni értékű joggal, illetve bérleti joggal rendelkezik.

7. Adómentesség, adómérséklés, adóelengedés

9. §²⁷

(1)²⁸ Személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlettel abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó egy háztartásban élők között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap 100 %-át, egyedülálló esetén 160 %-át.

25 Módosította: 17/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. január 01-től.

26 Módosította: 28/2012. (XI. 29.) számú rendelet. Hatályos: 2013. január 1-től.

27 Módosította: 16/2016. (XI. 25.) sz. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. január 01-től.

28 A 9. § (1) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(2) A rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő abban az esetben, ha vele közös háztartásban élő gyermeke után az adott adóév január 1. napján a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.

(3)²⁹ Kérelemre a rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 50 %-os mértékű adókedvezményben részesül a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, hasznélvező vagy bérlő abban az esetben, ha a lakásban állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó együtt élők között az egy főre jutó havi jövedelem nem éri el a szociális vetítési alap 130 %-át egyedülálló esetén 190 %-át.

(4) Az egy főre jutó havi jövedelem kiszámításánál adómentes jövedelemnek minősülnek a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi törvény 1. számú melléklet 1.3. pontjában nevesített ellátások.

(5) Mentés a kommunális adó fizetési kötelezettség alól az a 8. §-ban meghatározott adóalany, aki készenlétet ellátó önkéntes és létesítményi tűzoltó, a készenlét szolgáltatás nyújtásának évében, a lakcímnnyilvántartás szerint az általa életvitelszerűen használt ingatlan esetében.

(6) Az adómentességre való jogosultságot, továbbá az azt érintő időközbeni változásokat a helyi adóhatósághoz kell bejelenteni és megfelelő módon (pl. jövedelem-igazolással) igazolni kell.

10. §³⁰

(1)³¹ A rendelet 11. § (1) bekezdése alapján megállapított éves adó összegének 35 %-át kell megfizetni annak a magánszemélynek, aki Kerekegyháza város külterületén adótárggyal rendelkezik és az egy főre jutó havi jövedelme nem éri el a szociális vetítési alap 160 %-át, egyedülálló esetén 200 %-át.

(2) A mérséklés feltétele, hogy a magánszemély méltányossági kérelmet nyújtson be a helyi adóhatósághoz.

8. Az adó mértéke

11. §

(1)³² Az adó évi mértéke adótárgyanként a város bel-, és külterületén elhelyezkedő építmény esetén 8.000 Ft

(2)³³ telek esetén 4.000 Ft.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

12. §

29 A 9. § (3) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

30 Módosította: 17/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. január 01-től.

31 A 10. § (1) bekezdése a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 2.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

32 Módosította: 14/2018. (XI. 29.) sz. rendelet. 1. §-a. Hatályos: 2019. január 01-től.

33 Módosította: 14/2018. (XI. 29.) sz. rendelet. 1. §-a. Hatályos: 2019. január 01-től.

(1) Jelen rendelet 2012. január 1.-én lép hatályba.

13. §

Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Kerekegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

- 1) a helyi iparüzési adóról szóló 15/1996. (XII. 12.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 23/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 17/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet., 23/1999. (XII. 16.) önkormányzati rendelet, 21/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 29/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 19/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 8/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet, 23/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendelet, 43/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 31/2007. (XI. 29.) és a 31/2009. (XII.17.) számú rendeletek,
- 2) a helyi idegenforgalmi adóról szóló 11/1995. (VI. 26.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 21/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 26/1997. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 19/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 22/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 24/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 22/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 42/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 39/2005. (XII. 01.), 31/2006. (XII.14.) önkormányzati rendelet, 30/2007. (XI. 29.) önkormányzati rendelet, 22/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet és a 25/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelet.
- 3) a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 1/1995. (III. 08.) önkormányzati rendelet számú és az azt módosító 20/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, 10/1997. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, 24/1997. (XII.12.) önkormányzati rendelet, 18/1998. (XII. 09.) önkormányzati rendelet, 20/1999. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, 23/2000. (XII. 13.) önkormányzati rendelet, 30/2001. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, 9/2002. (IV. 30.) önkormányzati rendelet, 20/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, 6/2003. (III. 27.) önkormányzati rendelet sz., 44/2004. (XII. 09.) önkormányzati rendelet sz., 40/2005. (XII. 01.) önkormányzati rendelet, 32/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelet, 23/2008. (XI. 27.) önkormányzati rendelet, 29/2009. (XI. 26.) önkormányzati rendelet és a 12/2010. (VII.2.) önkormányzati rendelet.
- 4) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók befizetésének módjáról szóló 45/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendelet.

14. §³⁴

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adókról szóló törvény, az adózás rendjéről szóló törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

15. §³⁵

E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak kell tekinteni a Polgári Törvénykönyvről szóló

Dr. Kelemen Márk
polgármester

Vincze Miklós
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2011. december 15-én kihirdetésre került.

Kerekegyháza, 2011. december 15.

34 Módosította: 19/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2018. január 01-től.

35 Módosította: 25/2016. (XII. 17.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos: 2016. január 01-től.

Vincze Miklós
jegyző

2013. évi V. törvény, 8:1 § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személyeket.

36 Beiktatta: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2016. január 01-től.

37 Az 1. mellékletet a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

38 Beiktatta: 25/2015. (XII. 17.) sz. rendelet. Hatályos: 2016. január 01-től. A 2. mellékletet a Kerekegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete 4. § d) pontja hatályon kívül helyezte.